

全 体 行 事

| 行 事 | 日程、室名 | 内 容 |
|--|--|---|
| 第21回会員集会 | 26日(土) 13:30 ～ 14:00 B21室 | 司会：鈴木克彦（副会長・京都工芸繊維大学） 大会実行委員長挨拶：羽山広文（北海道支部長・北海道大学） 会長報告：小林秀樹（会長・千葉大学） 表彰 ・論文賞：黒木松男会員、梶浦恒男会員 ・研究奨励賞：土居俊平会員 ・共同研究業績賞：マンション判例研究委員会 |
| メインシンポジウム ■報告 「被災マンション復興支援のための法制度改革を巡って」 ■パネルディスカッション 「被災マンション解体・処分に関する法整備試案を考える」 | 26日(土) 14:30 ～ 17:30 B21室 | 趣旨説明：折田泰宏（弁護士） ■報告 (1) 被災マンションの解体・解消に関する法制度のあり方：鎌野邦樹（早稲田大学） (2) 被災マンション復興支援のための行政法制度整備：長谷川洋（国土技術政策総合研究所） (3) 東日本大震災のマンション損害と地震保険法の改正問題：黒木松男（創価大学） (4) 地震防災学からの検討：大西一嘉（神戸大学） ■パネルディスカッション ●コーディネーター：折田泰宏（前掲） ●パネラー：鎌野邦樹（前掲）、長谷川洋（前掲）、小林秀樹（前掲） ●フロア発言：松澤陽明（弁護士）、花房博文（創価大学）、松岡直武（土地家屋調査士） |
| 懇親会 | 26日(土) 18:00 ～ 20:00 工学部 食堂 | 開会の辞：司会・中田繁一（北海道支部） 開催挨拶：小林秀樹（日本マンション学会会長） 乾杯：羽山広文（大会実行委員長） 演奏：北海道大学交響楽団 ***** 開 宴 ***** 締め挨拶：藤井俊二（日本マンション学会副会長） 締め乾杯：大西一嘉（神戸大学・次年度大会開催校） 閉会の辞：司会・中田繁一（前掲） |
| 見学会 「自家発電・外断熱改修マンションの見学」 | 27日(日) 11:45 ～12:55 13:00 13:20 ～14:20 15:15 ～16:15 16:45 17:30 | 受付開始、弁当渡し（大会受付） 出発（北海道大学工学部前） D'グラフォート東札幌Vガーデン見学 ・コージェネレーションシステムによる自家発電システム ・集中ごみ処理システム サーム千歳ドミノウィング見学 ・外断熱改修工事例 新千歳空港着 JR札幌駅解散 |

分科会

| タイトル | 日程、室名 | 内容 |
|--|---|---|
| 2012年5月26日(土) | | |
| 第1分科会 東日本大震災特別研究委員会 「東日本大震災・各地域の被害・復興状況」 | 26日(土) 9:30 ～ 12:00 B21室 | 趣旨説明：鈴木克彦（京都工芸繊維大学） (1) 東日本大震災における地方都市の被災案マンションの被害実態と復旧状況—茨城県水戸市を中心として—：藤本佳子（千里金蘭大学名誉教授） (2) 3.11大震災とマンションの被害—その1年後の現状—：萩原孝次（宮城県マンション管理士会） (3) 東日本大震災によるマンション居住・管理への影響と新たな施策の必要性—東北地域調査、浦安市埋立地域調査、首都圏超高層マンション調査を踏まえて—：齊藤広子（明海大学） (4) 神奈川地区（横浜市を中心として）の被害実態と今後の震災に対する取り組み：田辺邦男（NPO 横浜マンション管理組合ネットワーク） |
| 第2分科会 超高層マンション問題研究委員会 「超高層マンションにおける防災とコミュニティ形成に関する調査報告」 | 26日(土) 9:30 ～ 12:00 B11室 | 趣旨説明：平澤修（日本マンション学会関東支部長） (1) 防災とコミュニティ形成の現状と課題：岩間一昌（首都圏高層・超高層マンション連絡会代表） (2) 防災とコミュニティに関するヒアリング調査分析： ● 調査対象マンションの傾向：柴原達明（一級建築士事務所集住計画代表） ● ヒアリング調査分析（大震災前）：山本雄史（東京ガーデンパークス元理事長） ● 被災状況アンケートおよび報告会による調査分析（大震災後）：服部弘嗣（弁護士） ● 大震災後の防災コミュニティに関する意識変化と今後の対応：廣田信子（マンション管理センター総合研究所） (3) まとめ：柴原達明（前掲） |
| 第3分科会 マンション管理実務研究委員会 「マンションとの地域連携の基層—震災事例からみえてきた問題点と専門家のサポート」 | 26日(土) 9:30 ～ 12:00 B12室 | 趣旨説明：柘宜秀之（マンション管理士） (1) 3.11大震災後の相談事例を基にした研究報告：萩原孝次（宮城県マンション管理士会） (2) 分譲マンション居住者調査にみる自助・共助・公助の補完関係：田中志敬（福井大学） (3) 分譲マンション居住者の単身化と社会構造の変化：松本恭治（地域再生研究所代表） (4) 全国のマンションを災害から守るために：千代崎一夫（マンション管理士・住まいとまちづくりコープ） |
| 第4分科会 マンションADR研究委員会 「マンショントラブル解決に向けて—マンショントラブルのよりよい解決方法を探る」 | 26日(土) 9:30 ～ 12:00 B31室 | 趣旨説明：上野義治（司法書士） ■報告 (1) マンショントラブルの事例報告—「話し合い」による解決の可能性と限界—：近藤俊一（マンション管理士） (2) マンション ADR 研究のために有用な周辺学問—スムーズな合意形成のためのスキル—：木村長敏（マンション管理士） (3) マンション紛争のADRによる解決事例—福管連の認証ADR事業報告—：杉本典夫（福岡管連） ■パネルディスカッション ● コーディネーター：近藤俊一（前掲） ● パネラー：木村長敏（前掲）、杉本典夫（前掲）、丸山英気（千葉大学名誉教授）、折田泰宏（弁護士） |

| | | |
|--|---|--|
| 第5分科会 北海道支部 「マンションのエネルギー消費と外断熱改修」 | 26日(土) 9:30 ~ 12:00 B32室 | 趣旨説明：羽山広文（北海道大学） (1) 北海道における住宅のエネルギー消費動向：藤原陽三（藤原環境科学研究所） (2) マンション共用部の省エネルギーと高圧一括受電：羽山広文（前掲） (3) 集合住宅の断熱性能と暖房エネルギー消費量：菊田弘輝（北海道大学） (4) 北海道における公営住宅の変遷と最新動向：福島 明（北方建築総合研究所） (5) 終の棲家をもとめて—マンション外断熱改修の近況—：佐藤潤平（株式会社アイテック） (6) 外断熱改修へのプロセスと長期修繕計画—札幌市の民間分譲マンションで実施された外断熱改修を事例として—：平川秀樹（ダウ化工株式会社） |
| 2012年5月27日(日) | | |
| 第6分科会 リモデリング研究委員会 「マンション再生の課題」 | 27日(日) 9:30 ~ 12:00 B21室 | 趣旨説明：藤本佳子（マンション管理研究所） (1) スtock活用による団地再生の可能性と実行プロセス—UR 向ヶ丘第一団地Stock再生実証試験の成果を踏まえて—：鈴木克彦（京都工芸繊維大学） (2) マンション建替えの問題と課題：辻壽一（大阪樟蔭女子大学） (3) 東日本大震災の復興に求められるもの—地震保険と住宅再建共済制度の勧め—：藤本佳子（前掲） |
| 第7分科会 マンション再生技術研究委員会 「超高層マンションの維持管理—超高層マンションの長期修繕計画と修繕積立金に関する一考察」 | 27日(日) 9:30 ~ 12:00 B11室 | 趣旨説明：田辺邦男（マンションリフォーム技術協会） (1) 超高層マンションの維持管理—超高層マンションの長期修繕計画と修繕積立金に関する一考察—：田辺邦男（前掲） 【審査付論文発表】 マンションにおける修繕積立金の問題点に関する一考察：藤井啓介（兵庫県立大学経営学研究科博士後期課程・マンション管理士） |
| 第8分科会 マンション行政課題研究委員会 「住宅施策の行政取組みアンケート結果」 | 27日(日) 9:30 ~ 12:00 B12室 | 趣旨説明：村上民夫（日本マンション管理士会連合会） (1) 自治体への調査概要と都道府県におけるマンション施策：山本育三（関東学院大学名誉教授）、穂山精吾（全国マンション管理組合連合会） (2) 政令指定都市におけるマンション施策：穂山精吾（前掲）、山本育三（前掲） (3) 中核市及び他の市におけるマンション施策：田村日出男（ミュー—建築） (4) 東京都特別区におけるマンション施策：松本茂（生活美学社） (5) 住生活基本計画とマンション施策：磯野重三郎（千葉県マンション管理士会） |

| | | |
|--|--|--|
| <p>第9分科会 マンション判例研究委員会 「最近のマンション紛争と裁判」</p> | <p>27日(日) 9:30 ～ 12:00 B31室</p> | <p>司会&コメンテーター：鎌野邦樹（早稲田大学） 趣旨説明：花房博文(創価大学) (1) 判例個別研究報告 ● その1「区分所有法改正前になされた管理規約違反行為に対して、改正後の管理規約に基づき管理組合法人が訴訟を提起できるとした事例－東京地判平21・1・29判タ1334号213頁－」：花房博文(前掲) ● その2「管理費等の請求権を有する管理組合は、当該区分所有建物の強制競売後であっても、先取特権に基づいて配当手続実施後の剰余金を含む同建物の売却代金から優先弁済を受けることができる」とした事例－東京高決平22・6・25判タ1336号281頁－」：花房博文(前掲) (2) 争点研究報告 ● その1「借家契約における更新料支払特約の効力－最判平23・7・15民集65巻5号2269頁－」：藤井俊二（創価大学） ● その2「欠陥マンションに対する施工者等の不法行為責任－最判平23・7・21集民237号293頁－」：執行秀幸（中央大学）</p> |
| <p>第10分科会 実務・管理報告</p> | <p>27日(日) 9:30 ～ 12:00 B32室</p> | <p>司会・趣旨説明・司会：裨宜秀之（マンション管理士）、副司会：岡本浩一（北海学園大学） (1) 外断熱改修導入の難しさと解決法：朝野浩行（NPO かながわマンション管理組合ネットワーク） (2) あなたならどうしますかー総会での出来事：祝田義男（道マンション連合会） (3) 乾式外断熱の住宅では、加湿負荷が2倍以上というのは本当か？－湿度は暖冷房と同等に考えるべき環境基準だ：西村一男（マンション管理士ベンデミア事務所）、福井利勝、鳴海 巧 (4) ビル給湯の銅管の孔食被害・原因を知らされないマンションが多い－「銅管は永久」を实践した組合の貴重な実例：西村一男（マンション管理士ベンデミア事務所）、福井利勝、鳴海 巧 (5) マンション管理－無登録業者発見・委託管理会社探しを頼まれて：辻 信雄（NPO北海道マンション管理士会）</p> |

| 協賛展示 | | |
|-------------|---------------------------------|-------------------|
| ブース | 日程、場所 | 出展社名 |
| ① | 26日(土) ～ 27日(日) 展示コーナー | 積水化学北海道株式会社 |
| ② | | ダウ化工株式会社 |
| ③ | | 日本システム企画株式会社 |
| ④ | | パッシブエネルギージャパン株式会社 |